



/ Solution algorithmique et humaine de place de marché pour accompagner la rénovation énergétique des logements

---

**Etude de marché simplifiée d'une**  
**Solution algorithmique et humaine de**  
**place de marché pour accompagner la**  
**rénovation énergétique des logements**

## Notre proposition de valeur

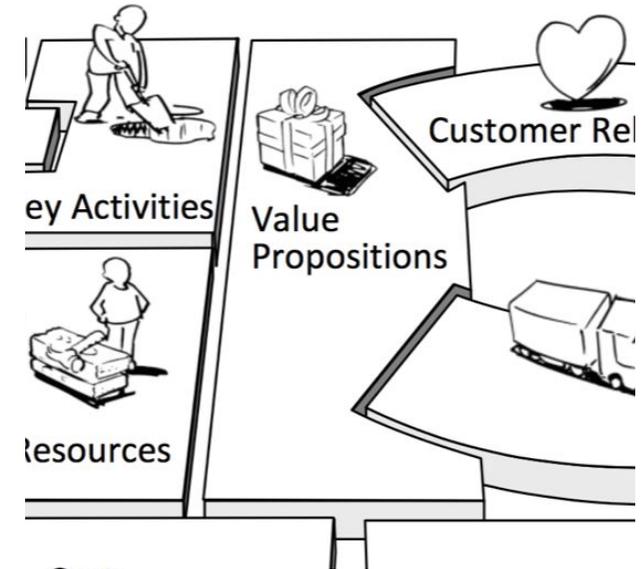
Afin de massifier la rénovation énergétique des logements de son territoire une collectivité doit répondre à de nombreuses questions :

- quels logements et quels propriétaires cibler, quels travaux encourager, quelles aides mobiliser (ANAH, MPR, SARE, ...), quelles entreprises seront en capacité d'intervenir sur les rénovations de qualité, comment mesurer l'impact de la politique publique...

Nous proposons une **assistance à maîtrise d'ouvrage** de la collectivité afin de **cibler algorithmiquement les territoires** pour lesquels créer/animer une **place de marché régulée** pour **l'accompagnement des projets de rénovation énergétique des logements**.

*La prise de risque sur la mise en oeuvre d'un service qui concourt aux objectifs habitat, plan climat, développement économique de la collectivité.*

*Une capacité à animer des partenariats économiques sans contraintes institutionnelles.*



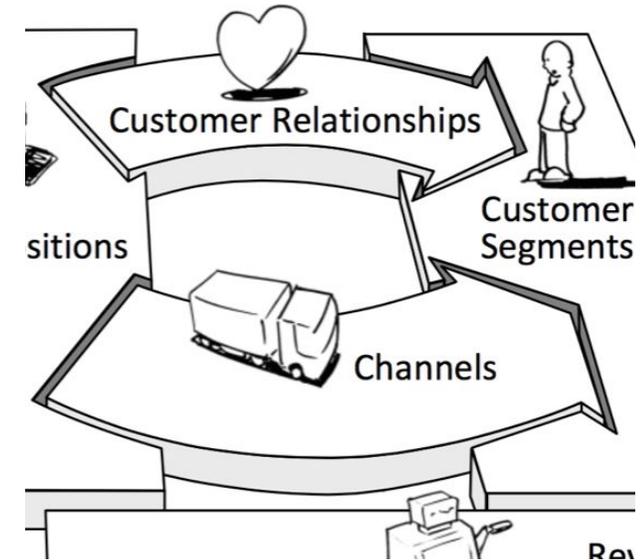
*Un service d'accompagnement des propriétaires à l'image de la marque territoriale, un nouveau canal de communication commerciale et institutionnelle.*

## Notre relation client et nos canaux de distribution

L'offre de service de la collectivité doit exister dans un environnement où la concurrence est accrue (CEE, etc.) et au sein duquel les propriétaires de logement ont des difficultés à trouver un conseil neutre et objectif.

Nous donnons à la collectivité un outil qui lui permet d'acquérir une **autonomie dans la priorisation des actions** et un **conseil humain expert au moment de la prise de décisions stratégiques** ainsi que des **moyens techniques et humains de mise en oeuvre des opérations auprès des propriétaires du territoire.**

La distribution de la solution se fait par réponse à appel d'offres et **démonstration de la solution auprès des collectivités déjà clientes d'Urbanis.**

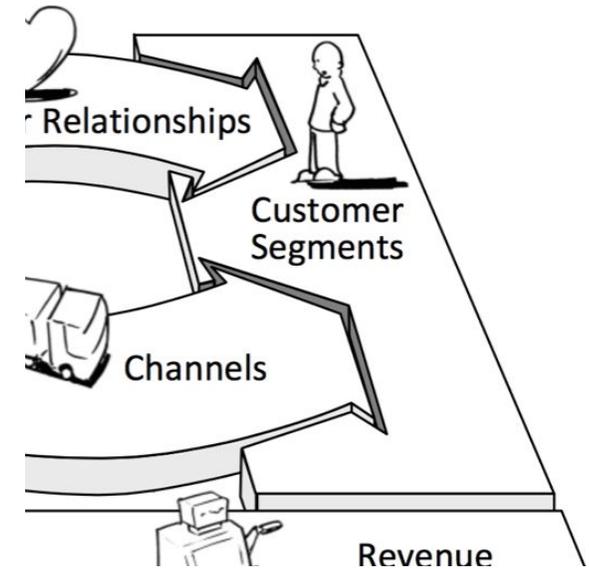


## Nos clients

Urbanis dispose déjà d'une clientèle de collectivité fidèle (B2B). Ce nouveau service lui permet de diversifier son offre à sa clientèle existante tout en proposant de nouveaux services aux propriétaires (B2B2C) afin d'atteindre les objectifs de massification de la rénovation énergétique.

Nous ciblons prioritairement les **collectivités de plus de 400k habitants** : Aix-Marseille-Provence, Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Saint-Etienne, Toulon...

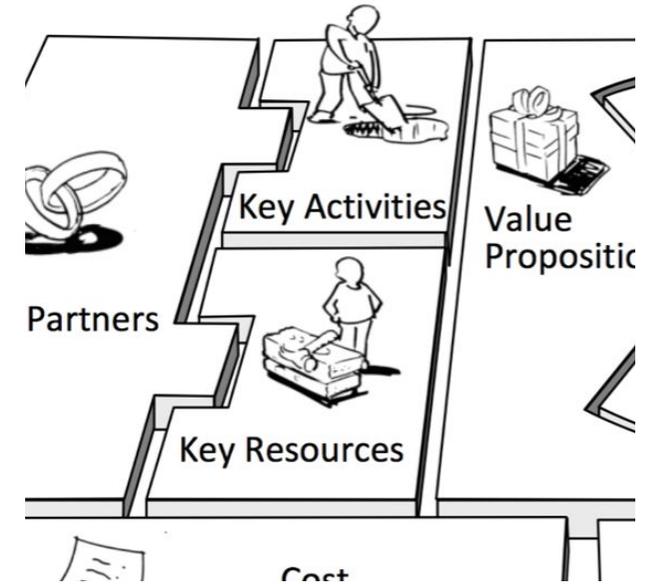
Et les **Copropriétés et propriétaires de logements** ciblés par les collectivités suite à nos conseils.



## Nos ressources et activités clés

La mise en oeuvre du service nécessite de pouvoir toucher des clients (collectivités et propriétaires) et de systématiser la rénovation énergétique de volumes importants de logement :

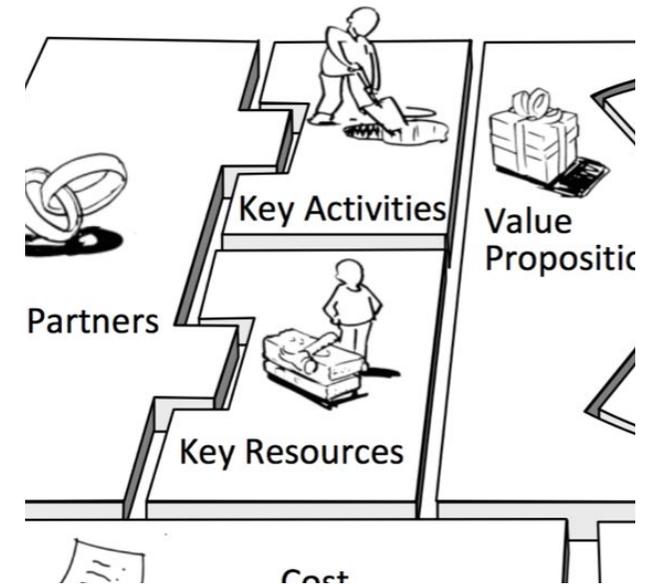
- Des **équipes qualifiées d'assistance à maitrise d'ouvrage** pour accompagner les copropriétés et les propriétaires dans leur projet de rénovation
- Un **algorithme de calcul d'étiquettes énergétiques des parcelles cadastrales**.
- Un algorithme de **proposition de Solutions Techniques de rénovation** adaptées aux caractéristiques des logements.
- Un algorithme de calcul de **la capacité de financement** des projets de rénovation par les propriétaires
- Création/animation d'un **réseau d'entreprises partenaires** et d'une **place de marché** (WEB APP pour le suivi des projets de chantiers et reporting des projets)



## Nos partenaires clés

La mise en oeuvre du service nécessite de mettre en place des partenariats avec des acteurs du territoire afin de contribuer au développement économique local et toucher les propriétaires susceptibles de rénover leur logement :

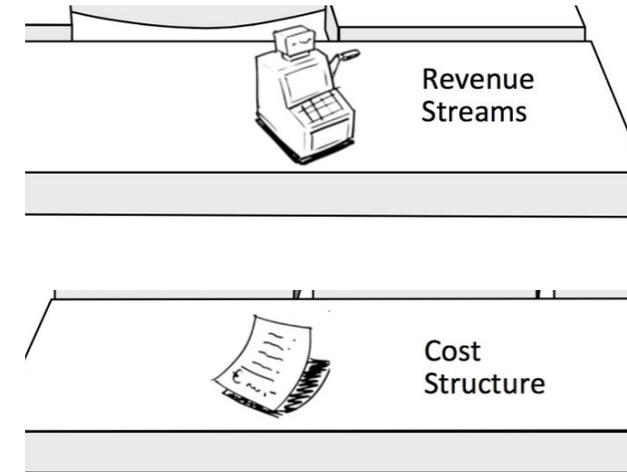
- **Entreprises du BTP**,
- Organisations professionnelles et consulaires (**CMA, CAPEB, FFB**)
- Pôle de bâtiment durable territoriaux, (animation du réseau d'entreprise, formation, travail sur les groupements et les solutions de rénovation)
- **Ingénierie CEE** pour la mobilisation de financement au profit des propriétaires
- **Réseau FAIRE** (PTRE, EIE, etc.)
- **Agences immobilières**, notaires, etc.



## Nos coûts et revenus

La mise en oeuvre des partenariats et des activités clés ainsi que le fonctionnement des outils ont des coûts important, ils sont néanmoins couverts par le modèle économique et les revenus anticipés : 50% des coûts sont pris en charge par la commercialisation du service, le reste des coûts de fonctionnement sont couverts par des dispositifs de soutien à la rénovation énergétique de la Banque Européenne d'Investissement et du SARE.

- Coûts :
  - cf. ressources et activités clés
- Revenus :
  - Vente du service aux clients
  - Vente de service aux entreprises
  - Frais de gestion des CEE
  - Subvention BEI et SARE



***Une ingénierie pour équilibrer le modèle économique du service afin que le coût ne repose pas uniquement sur le budget de la collectivité.***

# **Data processing et calculs algorithmiques**

## Le ciblage des logements à rénover

L'objectif est de quantifier le volume du parc privé présentant un potentiel de rénovation énergétique.

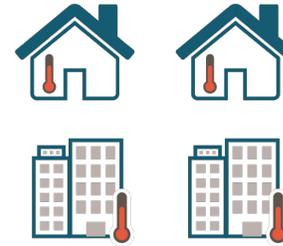
Le potentiel se définit à la fois par la **performance énergétique** du logement/bâtiment et par la **capacité financière des propriétaires** à réaliser ces travaux.

Cette capacité pourra être approchée selon des scénarios de mobilisations d'aides existantes, des crédits d'impôts et des apports financiers des CEE.

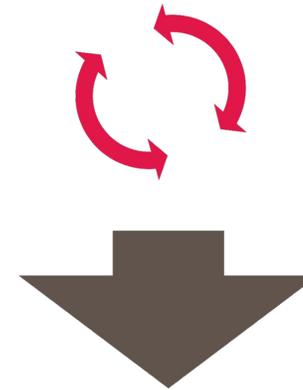
Ainsi, nous pourrions estimer, à l'échelle d'un territoire donné, le nombre de :

- ménages éligibles aux aides de l'Anah qui sont en capacité de réaliser les travaux énergétiques requis ;
- ménages éligibles aux aides de l'Anah qui ne sont pas en capacité de réaliser les travaux énergétiques requis ;
- ménages non éligibles aux aides de l'Anah qui ne sont pas en capacité de réaliser les travaux énergétiques requis (quels effets leviers de financements tiers tels les CEE ?) ;
- ménages non éligibles aux aides de l'Anah qui sont en capacité de réaliser les travaux énergétiques requis (quelle marge d'optimisation des scénarios retenus par les maîtres d'ouvrages ?).

Performance énergétique des logements  
et besoins en travaux



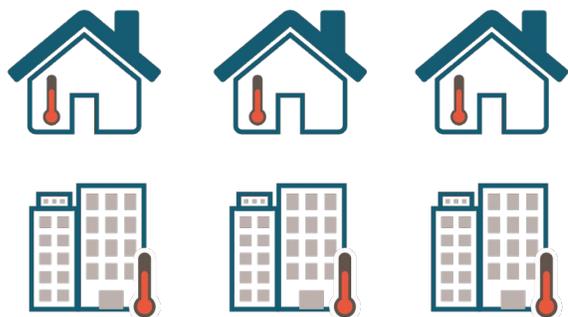
Enveloppe de travaux envisageables  
par les ménages du parc privé (capacité)



Logements éligibles occupés par des  
propriétaires en capacité financière d'effectuer les  
travaux énergétiques requis



## Performance énergétique des logements et besoins en travaux



La base de données des DPE de l'ADEME couvre un peu moins de 30 000 logements dans le département du Val de Marne, pour la méthode 3CL-DPE réputée plus fiable, sur un total de 700 000 logements. Il y a donc un enjeu de **modéliser** la performance énergétique de manière exhaustive.

Il s'agit de reproduire le plus fidèlement possible un diagnostic DPE en appliquant des ratios adaptés de méthode 3CL-DPE sur les indicateurs préalablement requêtés à l'échelle parcellaire. Une étiquette énergétique théorique sera ainsi affectée à chaque parcelle cadastrale.

## Étude statistique des profils techniques des logements

### Géotraitements (PCI)

Superficie des murs déperditifs  
Surface des planchers et de la toiture

### Requêtage des données (MAJIC)

Type de logement  
Année de construction  
Source d'énergie principale  
Surface et nombre de pièces  
Statut d'occupation  
Matériau de construction principal du toit et des murs  
Type de comble

## Modélisation de la performance énergétique des bâtiments d'habitation

### Adaptation de la méthode 3CL-DPE sur les indicateurs créés lors de l'étude statistique

Consommation (kWh/an)  
Étiquette énergétique

### Redressements

Création d'un coefficient de qualité de construction DPE existants (ADEME)  
Données locales de l'énergie (ENEDIS et GRDF)

## Enveloppe de travaux envisageable par les ménages du parc privé



Une classification ascendante hiérarchique du parc de logements, basée sur leur profil technique (voir indicateurs sur la slide précédente), permettra de créer une typologie de logements.

L'exploitation de données internes à Urbanis mais aussi issues de l'enquête TREMI de l'ADEME permettront de modéliser pour chaque logement le "reste à charge" de travaux énergétiques nécessaires.

## Besoins en travaux

	Typologie 1	Typologie 2	Typologie 3	Typologie 4	Typologie 5
D	€€	€	€€€	€	€€
E	€€€	€€	€€€€	€€	€€
F G	€€€€	€€€	€€€€€	€€	€€€



## Capacité des propriétaires des logements à financer les travaux

### Comparaison avec une simulation du budget travaux des ménages

Budget travaux des ménages approché par les données revenus (FiLoSoFi) et des taux d'épargne moyen.  
Prise en compte de différents scénarios d'aides et des mensualités d'emprunt de prêt immobilier existant

# **Page d'accueil de l'offre et maquette**



# Localisez les logements prioritaires de vos opérations de massification de la rénovation énergétique



Lille



Localiser

Rénover

Evaluer

Localiser

Rénover

Evaluer

Urbanis

Agir pour un habitat digne et durable

Accédez aux  
données  
parcellaires de  
Lille

## Login

Username

Type your username

Password

Type your password

[Forgot password?](#)

LOGIN

Or Sign Up Using



Couches Fermer

Légende

- limite commune
- parcelle
- ▾  Indice de vulnérabilité

Pas de vulnérabilité

Peu de vulnérabilité

Copropriété équilibré

Situation intermédiaire

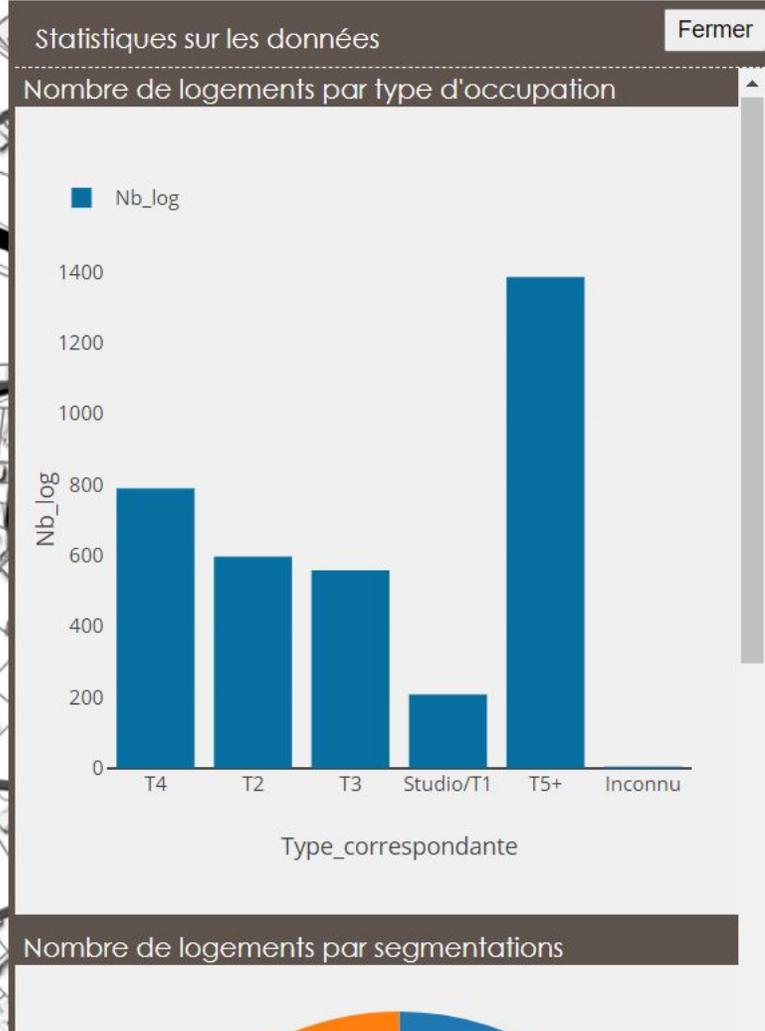
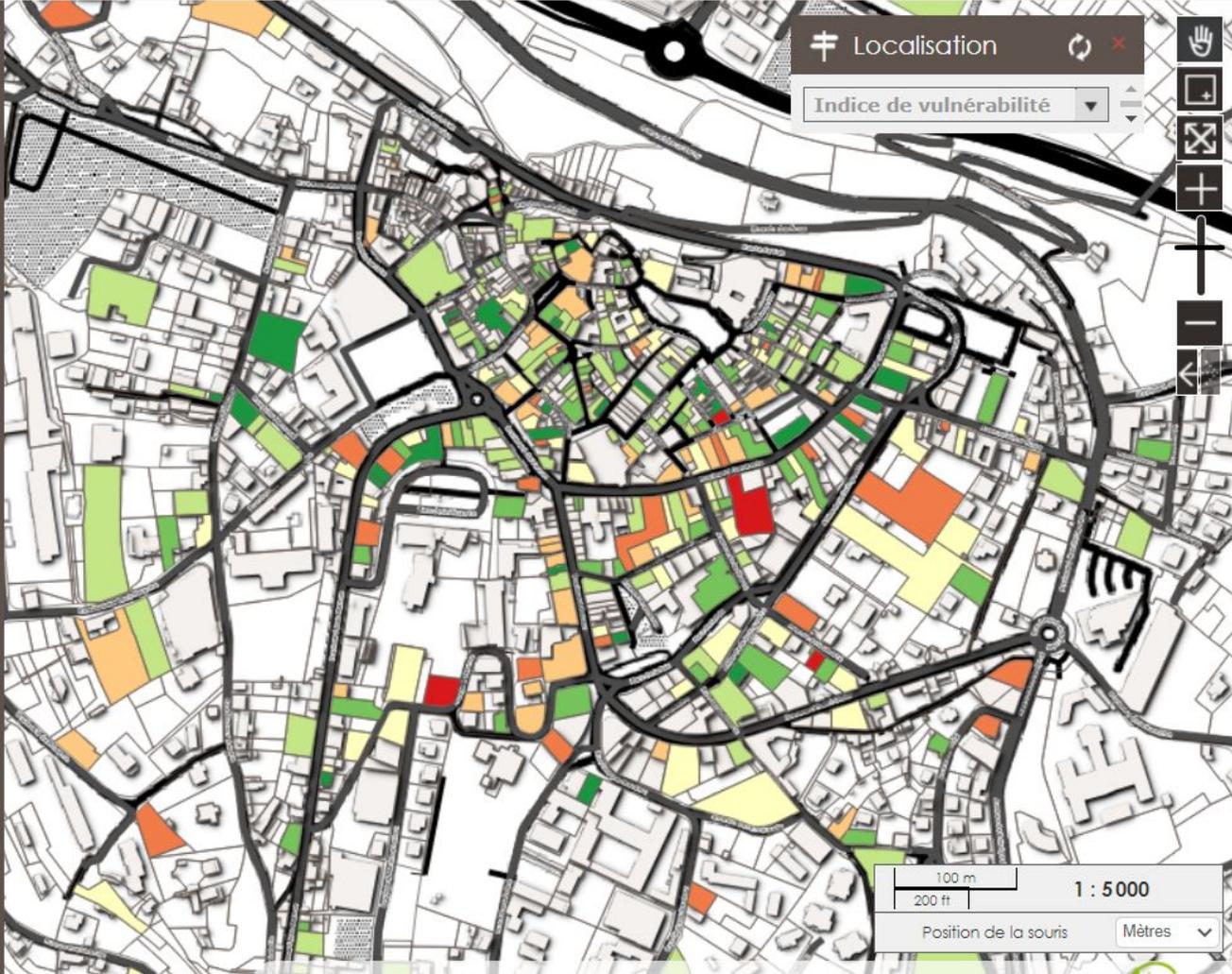
Vulnérabilité modérée

Vulnérabilité

Vulnérabilité marquée

- Bâtiments
- Routes
- Photo aérienne
- Fond Noir et blanc



## À Propos

Urbanis vous propose de localiser les logements prioritaires à rénover et d'animer votre politique de massification de la rénovation énergétique grâce une solution algorithmique de place de marché régulée pour la massification de la rénovation énergétique des logements.

**Ex. de place de marché  
régulée**

COVID-19 : nos conseillers sont à votre disposition au téléphone pour vous accompagner durant ce confinement.



## LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE LOGEMENT PAR LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE



AMELIO Pro, l'offre d'accompagnement qui vaut le coût !

[Estimer vos économies d'énergie](#)

[Accueil](#)

[Etre accompagné](#)

[Estimer vos économies d'énergie](#)

[Trouver des artisans](#)

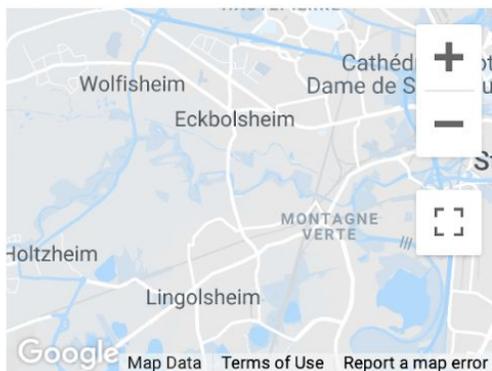
[Ça vaut le coût !](#)



[Prêt.e à améliorer votre logement ?](#)

## MES PROFESSIONNELS SÉLECTIONNÉS

📌 Sélectionnez jusqu'à 3 professionnels pour votre projet de travaux.



## Photos de travaux en chauffage à Lille 59160



## 24 professionnels à votre service près de chez vous

Afficher par

Le plus pertinent

⌵ Filtres avancés



### BAT IR

entreprise générale du bâtiment, nous intervenons principalement, électricité, chauffage/plomberie, plâtrerie, fenêtres. Agrément RGE .

### NOTE GLOBALE

*Pas encore noté*

📍 **59160 LILLE** (près de chez vous)

Voir plus d'informations

Sélectionner ce professionnel



### NORD POÊLE MÉTROPÔLE

Nord Poêle Métropole SARL est une entreprise indépendante, concessionnaire exclusive RIKA pour la Métropole lilloise et les environs d'Armentières. Pour servir la demande toujours croissante de poêles à pellets et poêles à bois RIKA® et nous rapprocher de

### NOTE GLOBALE

*Pas encore noté*

Prêt.e à améliorer votre logement ?

**Publicité**  
**“Des Algos et des Hommes”**

**1. Pensez-vous que la donnée peut changer le monde ?**

Alternance binaire de 0 et de 1.

Zoomout qui laisse apercevoir la France puis de la planète.

**4. Derrière chaque algorithme, il des hommes et des femmes qui oeuvrent pour la rénovation énergétique**

Plans sur des hommes et des femmes qui travaillent au bureau + sur des chantiers de rénovation énergétique.

**2. Croyez-vous qu'un algorithme peut relever les enjeux climatiques ?**

Des 0 et des 1 remplissent les combles d'une maison (cf. pub pour les isolations)

**5. Urbanis vous accompagne pour localiser, prioriser et animer vos opérations de rénovation énergétique**

Logo Urbanis + lien vers la page d'atterrissage de la solution algorithmique.

**3. Vous rêvez !**

Blackout

**6. Nous innovons pour habiter la France de demain**

Logo Urbanis + lien vers la page d'atterrissage de la solution algorithmique.

**Référence en cours (étude  
pré-op en isère +  
Concession de service  
public en Hauts de France)**