

Faire parler une annonce immobilière

Pour la rénovation énergétique des bâtiments
Une priorité pour la transition écologique



ROBERTA – MARIE-ANNE – ETIENNE –
CLEMENT - GUILLAUME

- **Où trouver les données d'un logement nécessaires à son audit énergétique facilement ?**
- **Quel est le moment où on est le plus attentif à la qualité de son logement ?**
- **Quel est le moment où on pourra faire des (gros) travaux en étant le moins dérangé ?**
- **Quel est le moment où c'est le moins compliqué d'un point de vue financier ?**
- **Comment « capter » des utilisateurs en grand nombre ?**

Les annonces immobilières !

- **Quoi ?**
Un outil pour **enrichir** les données présentes sur une **annonce immobilière** et faire ressortir les arguments pour **inciter à la rénovation** (globale donc énergétique)
- **Comment ?**
Un « moteur de recherche » qui analyse l'annonce et affiche en regard des données
Un widget intégré au navigateur web qui affiche en surimpression des indications/graphiques/données
- **Où ?**
Sur un portail internet
Sur les principaux navigateurs
Sur les principaux portails d'annonces immobilières



**Vous pensez avoir trouvé le bien de vos rêves ? Décryptez
l'annonce immobilière !**

Quelle annonce voulez-vous analyser ?


Analyser !

https://www.seloger.com/annonces/achat/maison/ | **Analyser !**

SeLoger + Déposer une annonce

Recommandations (10) | Mes favoris | Mon compte | Menu

Photos | Visite 3D | Quartier | Ajouter aux favoris



1/12

Achat maison / villa **399 500 €**
 8 pièces • 6 chambres • 173,91 m²
[Vous déménagez ?](#)

Quartier: Route de Verneuil - Les Mureaux


Tylimmo
 ★★★★★ 59 AVIS
[Afficher le n° de téléphone](#)

Nom:

E-mail:


Téléphone:

Avez-vous un bien:



Attention, ce logement consomme autant que **7 logements** économes (DPE A)

Estimation des factures d'énergie : **230€/mois**



par an

SL Investissement Appartement 3 | X

https://www.seloger.com/annonces/investissement/appartement/m


Rechercher

SeLoger + Déposer une annonce

Recommandations 10 Mes favoris Créer un compte Se connecter Menu

Photos Visite 3D Quartier

Ajouter aux favoris




1/16

Achat appartement
3 pièces • 2 chambres • 57,19 m²

82 000 €
À partir de 347 € / mois

IMMOBILIER LE HYARIC
★★★★★ 291 AVIS



[Afficher le n° de téléphone](#)

Nom

E-mail

Téléphone

Une précision ? (facultatif)

Je ne souhaite pas recevoir les annonces similaires et les suggestions personnalisées de SeLoger. [En savoir +](#)

Maison / Villa • 5 pièces • 3 chambres • 103,69 m²

466 000 € [Vous déménagez ?](#)

[Afficher le n° de téléphone](#)

[Contacter l'agence](#)

cuisine, 3 chambres, un bureau. Salle de bains, toilettes. Jardin plat et clos de 381 m². Garage indépendant., parking privatif extérieur 2 voitures. Pas de vis à vis. Idéal seniors. Proches écoles et commodités. Accès rapide A13 /A14.

[Demander plus d'informations à l'agence >](#)

[Afficher moins <](#)

Les plus



Orientation
Sud



Cheminée

Général

Surface de 103,69 m²

3 Chambres

5 Pièces

Année de construction 1974

[Afficher plus >](#)

Les diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



[Afficher plus >](#)

Indice d'émission de gaz à effet de serre



Données in/out



Achat maison villa
 8 pièces • 6 chambres • 173,91 m²

399 500 €
 Vous déménagez

Les plus

- Orientation Sud
- Cheminée

Général

Surface de 173,91 m²
 8 Pièces
 Année de construction 1968

Bâtiment de 3 étages
 6 Chambres

À l'intérieur

1 Salle de bain
 3 Toilettes
 Cuisine américaine équipée
 Salle de séjour : 34 m²

1 Salle d'eau
 Chauffage individuel gaz radiateur

Les diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Copropriété: Nb de lots: 38 Budget prévisionnel (dépenses courantes): 25000.0 euros/an.

- **Facture mensuelle d'énergie(s) sans travaux par rapport à avec travaux**
- **Valorisation du bien après travaux**
- **Amortissement des travaux / Factures énergétiques / valeur verte**
- **Aides potentielles pour les travaux**
- **Proposition de travaux et coûts**
- **Expliciter les émissions de GES**
- **Comparaison avec des biens équivalents (DPE)**
- **Conseils pour améliorer le confort // impact climatique**
- **Autre annonce équivalente, mais mieux en énergie/GES**
- **Mise en relation avec accompagnant pour travaux (conseiller FAIRE à proximité)**

Conséquences sur la rénovation

Touche seulement les acheteurs de passoires énergétiques ?

Non !

- Affichage des « bons et mauvais élèves »
(même si DPE mieux que F et G)
- Mieux anticiper ses charges (propriétaire ou locataire) permet de mettre de côté certains biens
- Influence les prix / veille sur le marché

Améliorations possibles

Techniques

- Widget adapté aux **différents navigateurs** web pour un affichage in situ
- Récupération des données des annonces avec **une API couvrant toutes les annonces**
- Outil adapté au **format mobile**

Fonctionnelles

- **Personnalisation** avec création d'un compte utilisateur (habitude réglage chauffage, lieu de travail pour émissions globales, encouragement mode de transports verts...)
- Calculateur **amortissement** travaux
- Proposition de biens (annonces) similaires mais **moins énergivore**





MERCI !

Pour votre attention



Des questions ?

